

OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU

Turinina ulica 3
10 000 Zagreb

Predlagatelj osiguranja: **HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.** Zagreb, Miševečka 15A,
OIB: 15907062900
- zastupano po odvjetnicima iz Zajedničkog odvjetničkog ureda
Domagoj Dumančić, Željka Rajković i Slaven Martić iz
Zagreba, Drenovačka 3, OIB: 35290505265

Protivnik osiguranja: **IVANA BUDIMIR** iz Samobora,
Trg Antuna Mihanovića 4, OIB: 95705885848

PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE

PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA

Radi: 1 018,48 €

Predlagatelj osiguranja ima novčanu tražbinu prema protivniku osiguranja temeljem:

1. pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi broj **Ovr-13214/2023** od Javnog bilježnika Tomislava Kneza iz Svete Nedelje, **UPP/OS-Ovr-741/2023** Općinski sud u Novom Zagrebu, dana 02.10.2023. godine, na iznos glavnice 587,28 €, troškova ovršnog postupka 119,50 €
2. pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi broj **Ovr-22648/2024** od Javnog Bilježnika Jasminke Vrbe iz Zagreba, **UPP/OS-Ovr-1354/2024** Općinski sud u Novom Zagrebu, dana 03.01.2025. godine, na iznos glavnice 236,70 €, troškova ovršnog postupka 75,00 €

Drenovačka 3
(HR) 10 000 Zagreb
Tel., Fax: +385 1 309 44 32
+385 1 309 44 36
info@drmd.hr

DOKAZ: pravomoćno i ovršno rješenje o ovrsi broj **Ovr-13214/2023** od Javnog bilježnika Tomislava Kneza iz Svete Nedelje, **UPP/OS-Ovr-741/2023** Općinski sud u Novom Zagrebu, dana 02.10.2023. godine

DOKAZ: pravomoćno i ovršno rješenje o ovrsi broj **Ovr-22648/2024** od Javnog Bilježnika Jasminke Vrbe iz Zagreba, **UPP/OS-Ovr-1354/2024** Općinski sud u Novom Zagrebu, dana 03.01.2025. godine

- a) Protivnik osiguranja je vlasnik nekretnine, upisane na kat. čest. br. 2195/3 Trg Antuna Mihanovića (dvorište, površine 13 m²; stambena zgrada, Samobor, Trg Antuna Mihanovića 4, površine 237 m²), ukupne površine 250 m², upisane u zk. ul. br. 14975 k.o. SAMOBOR i to:
- Suvlasnički dio: 62/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13), pod rednim brojem 13., dvosobni stan na 4. katu, oznake stan 1, u površini od 56, 80 m², s pripadajućim spremištem oznake S14, u podrumu, u površini od 2,90 m²

DOKAZ: zemljišno-knjižni izvadak od 10.02.2026.. godine, kontrolni broj: 372726603cfd50

Protivnik osiguranja nije podmirio navedene tražbine pa predlagatelj osiguranja ima pravni interes osigurati svoju tražbinu prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini u vlasništvu protivnika osiguranja te predlaže na naslovni sud temeljem odredaba 296., 297. i 298. Ovršnog zakona donese sljedeće

rješenje

I. a) Radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja na temelju pravomoćne i ovršne isprave, pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi broj **Ovr-13214/2023** od Javnog bilježnika Tomislava Kneza iz Svete Nedelje, **UPP/OS-Ovr-741/2023** Općinski sud u Novom Zagrebu, dana 02.10.2023. godine, na iznos glavnice 587,28 €, zajedno sa zakonskom kamatom, koja teče:

- na iznos od 31,92 € počev od 25.10.2022. godine do isplate,
- na iznos od 51,80 € počev od 15.12.2022. godine do isplate,
- na iznos od 87,89 € počev od 30.12.2022. godine do isplate,
- na iznos od 112,85 € počev od 28.01.2023. godine do isplate,
- na iznos od 110,73 € počev od 24.02.2023. godine do isplate,
- na iznos od 104,74 € počev od 24.03.2023. godine do isplate
- na iznos od 87,85 € počev od 25.04.2023. godine do isplate,

po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, od 01.01.2023. godine pa do isplate po kamatnoj stopi, koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 01.01.2024. godine po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine,

- na iznos nastalih troškova 119,50 € počev od 02.10.2023.. godine do isplate

b) Radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja na temelju pravomoćne i ovršne isprave, pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi broj **Ovrv-22648/2024** od Javnog Bilježnika Jasminke Vrbe iz Zagreba, **UPP/OS-Ovrv-1354/2024** Općinski sud u Novom Zagrebu, dana 03.01.2025. godine, na iznos glavnice 236,70 €, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom, koja teče:

- na iznos od 76,28 € počev od 26.04.2024. godine do isplate,
- na iznos od 60,67 € počev od 25.05.2024. godine do isplate,
- na iznos od 39,76 € počev od 27.06.2024. godine do isplate,
- na iznos od 30,64 € počev od 26.07.2024. godine do isplate,
- na iznos od 29,35 € počev od 24.08.2024. godine do isplate,

po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine,

- na iznos nastalih troškova 75,00 € počev od 03.01.2025. godine do isplate,

po kamatnoj stopi, koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 01.01.2024. godine po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine

b) Radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja na ime troškova ovog postupka osiguranja zajedno s zakonskom zateznom kamatom počev od dana donošenja ovoga rješenja

do isplate, računajući ovu kamatu po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećanoj za tri postotna poena.

- određuje se osiguranje uknjižbom založnog prava u korist predlagatelja osiguranja na nekretninama protivnika osiguranja, upisanim u:

- Suvlasnički dio: 62/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13), pod rednim brojem 13., dvosobni stan na 4. katu, oznake stan 1, u površini od 56, 80 m², s pripadajućim spremištem oznake S14, u podrumu, u površini od 2,90 m², upisane na kat. čest. br. 2195/3 Trg Antuna Mihanovića (dvorište, površine 13 m²; stambena zgrada, Samobor, Trg Antuna Mihanovića 4, površine 237 m²), ukupne površine 250 m², upisane u zk. ul. br. 14975 k.o. SAMOBOR

II. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu naslovnog suda da odmah po primitku ovog rješenja upiše uknjižbu založnog prava i ovršivosti tražbine u korist predlagatelja osiguranja na nekretnini protivnika osiguranja.

III. Pri uknjižbi založnog prava u zemljišnoj knjizi će se naznačiti ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena.

IV. Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla.

V. Nalaže se protivniku osiguranja da predlagatelju osiguranja naknadi nastale troškove ovog postupka osiguranja zajedno sa zakonskom zateznom kamatom od dana donošenja rješenja o ovrsi pa do isplate po stopi propisanoj člankom 29. stavak 2. Zakona o obveznim odnosima, koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a sve u roku od 8 dana od dana dostave rješenja o ovrsi.

HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
- po odvjetnicima iz:

Zagreb, 10. siječanj 2026.

Prilog:

- generalna punomoć pohranjena na sudu pod brojem Su-362/2020
- kao gore

Predlagatelj osiguranja potražuje sljedeći trošak:

1. sastav prijedloga za osiguranje	150,00 €
2. pdv	37,50 €
zbroj	187,50 €
3. sudska pristojba	6,64 €